

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 7

Mẫu số: D20 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~23~~ /TB-CCTHADS

Quận 7, ngày 20 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1676/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2012 của Chi cục Trưởng Thi hành án dân sự quận 7;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 34/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2013 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 7, TpHCM.

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định Vaska (chứng thư số 0573/2019/CT.VASKA ngày 06/6/2019);

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 7;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 92 ngày 21/8/2019 và hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần thứ 9) giao kết giữa Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh với Chi cục Thi hành án dân sự quận 7;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1493/TTĐG ngày 17/11/2020 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự quận 7 thông báo đấu giá tài sản:

1/Tên tài sản: **Nhà, đất tại số 48 đường 49, phường Bình Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.**

- Vị trí: một phần thửa 586 tờ bản đồ số 01 Tân Quy Đông (tài liệu 02/CT-UB), (một phần thửa 91 tờ bản đồ số 15 địa chính phường Bình Thuận (tài liệu 2003).

+ Diện tích đất ở được công nhận trong chủ quyền: 63,35m².

+ Diện tích đất chưa được công nhận 31,30m² (trong đó 28,3m² đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và tài sản gắn liền với đất; 3,0m² còn lại thuộc thông hành địa dịch giữa 2 dãy nhà nhà không được cấp giấy chứng nhận).

+ Diện tích đất không được công nhận: 9,62m²

- Cấu trúc nhà ở: cột gạch, tường gạch, sàn gỗ, mái tôn, đá sắt trần nhựa, nền Ciment.

+ Tổng diện tích xây dựng: 127,60m² (trong đó: DT được công nhận: 31,30m²; DT chưa được công nhận: 90,18m², trong đó: tầng trệt: 46,91m², gác gỗ 43,27m²; DT không được công nhận: 6,62m²).

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản bán để thi hành án,

+ Giấy chủ quyền (giấy trắng).

+ Số giấy chủ quyền: 7966/CN-UB do UBND TpHCM cấp ngày 25/7/1995 (bản chính Chi cục Thi hành án dân sự quận 7 đang giữ).

Lưu ý: - Người mua trúng đấu giá phải tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để hợp thức hóa diện tích đất 28,3m² chưa được công nhận và chịu mọi khoản chi phí, thuế phát sinh.

- Chi cục thi hành án dân sự quận 7 giao bản chính giấy chủ quyền căn nhà số 48, đường 49, phường Bình Thuận, quận 7 cho người mua trúng đấu giá sau khi giao được tài sản cho người mua trúng đấu giá.

2/Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 6.127.494.000đ.

3/Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm (được nộp vào tài khoản số 060153075312 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Trung tâm).

4/Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ.

5/Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 26/11/2020 đến 17 giờ ngày 14/12/2020 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, TpHCM;

6/Thời hạn nộp tiền đặt trước: Ngày 14, 15, 16/12/2020 (trừ trường hợp có thỏa thuận khác).

7/Hình thức, phương thức, thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên, vào lúc 14h30 ngày 17/12/2020 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, TpHCM.

8/Thời hạn, phương thức và địa điểm thanh toán tiền mua tài sản:

Nộp đợt 1: Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Nộp đợt 2 (ngay sau khi trúng đấu giá): Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản số 3949.0.1053934.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 7 mở tại Kho bạc nhà nước quận 7 sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước và không được gia hạn thêm.

9/Thời hạn, phương thức và địa điểm giao tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận 7 giao tài sản trực tiếp cho người mua được tài sản đấu giá trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Ông Bùi Minh Hoàng, bà Trần Thị Ngọc Oanh có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự quận 7 thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án được biết và thực hiện.

Ghi chú: Thông báo này thay thư mời đấu giá (nếu không có khách đăng ký mua tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự quận 7 sẽ thông báo sau).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Thuận;
- Viện KSND quận 7;
- Ban pháp chế HĐND Q7 (để g/s);
- MTTQ Q7 (để giám sát);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Ngọc Mạnh